

# 杨镇土地整治拆除服务项目 (第 4 包一拆除)

## 拆除合同协议书

发包人：北京市顺义区杨镇人民政府

承包人：北京广龙安泰建筑工程有限公司

日期：2024年 4 月 18 日



# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市顺义区杨镇人民政府

法定代表人：安建军

法定注册地址：北京市顺义区杨镇政府街3号

承包人（全称）：北京广龙安泰建筑工程有限公司

法定代表人：喻学广

法定注册地址：北京市顺义区南彩镇西江头村江北大街12号

发包人为建设杨镇土地整治拆除服务项目（第4包一拆除）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：杨镇土地整治拆除服务项目（第4包一拆除）

工程地点：北京市顺义区杨镇

工程内容：按要求完成标段范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现现场清地净，并达到相应的验收标准

工程规模：按照项目工程范围内的违建拆除及土地整治实际发生量进行确定

资金来源：财政资金（本合同限价2722万）

## 二、施工范围

施工范围：沙子营村、小店村、张家务村、侉子营村、大曹庄村、徐庄村、东庞村、于庄村

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月22日

计划竣工日期：2026年4月21日

工期总日历天数730天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 六、签约合同价

含税金额（大写） 肆万贰仟叁佰叁拾捌元玖角捌分 （人民币）

含税金额（小写）¥： 42338.98 元。（最终价款按照实际完成工程量和本协议约定的固定综合单价进行结算确定，分项报价详见附件四）。

## 七、承包人项目经理：

姓名： 贺利娟 ； 职称： 二级建造师 ；

身份证号： 420682198104051569 ；

建造师执业资格证书号： 202105202110006900 ；

建造师注册证书号： 京2112021202284791 。

建造师执业印章号： 京2112021202284791（00） 。

安全生产考核合格证书号： 京建安B（2022）0204909 。

## 八、合同文件的组成

①本协议书；②成交通知书；③响应文件；④标准、规范及有关技术文件；⑤建设工程廉政责任书。

本合同自发包人、承包人双方盖章签字后生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方友好协商，另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。构成本合同的各类文件互为解释和补充，如有冲突或不一致之处，以排列次序在先者为准。也可按时间顺序进行判定，并以签字或发布时间在后者为准。

## 九、发包人的义务

- 1、发包人委托承包人负责合同内容的具体实施。
- 2、发包人根据工程进度和结算金额按照本合同约定的付款方式向承包人支付相应的拆除费用。
- 3、向承包人明确拆除范围、完成时间；
- 4、发包人应对承包人拆除清运工作给予监督、检查；
- 5、发包人在承包人完成拆除清运工作后负责进场地的验收工作；
- 6、按实际完成的工作量与承包人结算。

## 十、承包人的义务

1、承包人应具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

2、承包人委派贺利娟作为本拆除工程的项目经理，同时委派田允如作为本拆除工程的专职安全员。项目经理应具有建筑工程二级（含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（简称安全B本）；安全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并在发包人备案。

3、承包人负责合同范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准，并及做好废弃物消纳处置。

4、承包人须编制拆除施工方案，包括拆除环保方案及安全施工方案和各项应急预案，拆除施工等方案须经承包人专职项目经理和发包人征地征收部项目负责人签字批准。

5、在拆除实施过程中承包人应每天按发包人规定的时间向发包人反馈当天经发包人或监理人员确认后的各类拆除信息。（包括但不限于拆除内容、拆除进度等）

6、承包人应负责阻止与拆除现场无关的任何未经授权的人员进入现场。承包人所有拆除工作人员必须统一着装，佩戴工作证。

7、在施工中严格遵照《拆除工程安全技术要求》（本协议附件一）及《拆除工程安全环保协议书》（本协议附件二）执行。防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除全过程现场监督。拆除工作中发生的人身伤亡或财产损失等事故，由承包人及时处理并承担责任。

8、严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《〈北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定〉实施细则》以及《北京市房屋拆迁工地环保管理办法》施工，因违反相关规定而受到的行政处罚由承包人承担。承包人须按照有关规定做好拆除工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于1.8米的有一定强度安全稳定的围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

9、对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。

10、在拆除实施过程中承包人有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由承包人自行承担。

11、拆除过程中拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由承包人及时处理并承担责任。

12、承包人在拆除实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由承包人负责赔偿。

13、承包人在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现12

小时内向发包人和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由承包人自行承担。

14、承包人在承担拆除区域内全面负责并按发包人或监理单位的要求进行拆除施工，未达到发包人要求的拆除标准，承包人应无条件返工。

15、承包人必须具有与本工程相应的拆除资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包或分包，更不得将工程转包给个人。

16、承包人在拆除工程实施过程中，应无条件接受发包人提出的拆除及围挡要求，拆除完成后，主动向发包人提出验收申请。

17、发包人或监理单位发现承包人有拆除不到位的情况时，如拆除时违反安全技术要求、未采取有效的防尘措施、未及时清运拆除的建筑垃圾、存在无关人员擅自进场、未着统一服装和佩戴工作证的、设置围挡不符合要求的、未达到发包人的拆除标准的，未按要求报送拆除信息等，有权向承包人提出整改要求，提出整改要求达二次以上，承包人仍未采取整改措施的，有权对承包人处以每次5000元的罚款。

18、承包人在进行渣土清运过程中，与相关主管部门的协调工作应自行解决。（如道路遗洒、办理营运证等）。

19、承包人按要求办理城管、交通、渣土消纳等申报手续，并承担相关费用。

## 十一、工程款支付及结算价款

(1) 合同签订后，发包人每半年对承包人开展一次阶段性工程量结算评审工作，并根据审定金额支付承包人阶段性拆除服务费用；待服务期满后，发包人对承包人服务期内未结算的工程量进行整体结算评审，并根据审定金额支付承包人相应的拆除服务费用。

拆除服务费用=成交单价×发包人、承包人、监理三方认可的最终拆除面积；备勤、助拆等额外人工和机械费以结算评审结果为准。

本项目的资金来源于政府财政性资金，发包人与承包人双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：发包人在收到政府专项拨款后应及时按照合同的约定向承包人支付工程款，但因政府财政性资金拨付延迟而导致发包人不能按照合同的约定及时向承包人支付工程款时，不构成发包人的违约行为，承包人不因此追究发包人违约责任。

(2) 待发包人确认拆除工作量，且无任何遗留问题后，承包人将拆除确认单、验收单（一式四份）整理齐全上交发包人，经发包人、承包人、监理三方共同签字确认，造价咨询部门出具结算审核报告，承包人提供等额的增值税专用发票并经发包人审核后向承包人支付工程款。

## 十二、违约责任

### 1、发包人的违约责任

非因承包人原因，发包人违反协议第九条规定的义务之一给承包人造成损失的，发包人承担赔偿责任。

## 2、承包人的违约责任

拆除作业施工中，承包人违反法律法规或违反本协议及其附件约定，发包人要求承包人承担违约责任，并承担由此给发包人或第三方造成的损失的赔偿责任。

(1) 承包人必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币5000元，并承担一切的经济和法律责任。如承包人拆除不符合发包人要求，发包人有权责令承包人返工，不重复计取费用，二次进场进行整改施工的，不再支付相应机械人工费用。

(2) 承包人因自身原因延期交地超过10天的，发包人有权解除合同，已完成工程量减半支付。

(3) 承包人在实施拆除过程中应文明施工，采取有效措施防尘防噪音，不定期洒水防止扬尘，安全施工，发生安全事故，必须承担一切的经济和法律责任。

(4) 承包人在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至发包人确认已达到验收条件。

(5) 若承包方无故终止合同，承包人应当将收取的工程款全部费用退还至发包人，并对发包人承担本合同工程款总金额20%的违约金。

(6) 承包人未经发包人同意而私自将合同的全部或部分权利义务转包或分包给其他人，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在限定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任，承包人未按期整改的，发包人有权解除合同，已完工程量免予支付，并承担已完工程费用总额20%违约金。

## 十三、争议的解决

发包人、承包人双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第1种方式解决：

1、由北京市顺义区人民法院管辖此案。

2、任何一方均有权将争议提交北京市仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对发包人、承包人双方均有约束力。

## 十四、协议的生效

本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。自双方签字盖章之日起生效，均具有相同法律效力。

## 十五、附件

本协议附件与本协议具有同等法律效力，本协议书以以下材料作为本协议书的附件：



发包人： 北京市顺义区杨镇人民政府  
(盖单位章)



承包人： 北京广龙安泰建筑工程有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： [Signature] (签字)

法定代表人或其

委托代理人： [Signature] (签字)

2024 年 4 月 18 日

2024 年 4 月 18 日

签约地点： 北京市顺义区杨镇政府街3号

## 附件一：

### 拆除工程安全技术要求

发包人：北京市顺义区杨镇人民政府

承包人：北京广龙安泰建筑工程有限公司

施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，特定以下现场施工安全技术要求：

- 1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标志牌。
- 2、对于复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。
- 3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须配戴安全帽，高空作业必须系好安全带。
- 4、现场应设有专职安全检查员，环保监督员各一名。
- 5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。
- 6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。
- 7、施工过程中应保护现场用水、用电、天然气、电信线路等公共设施的安全。
- 8、施工场地应做到室内地坪不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到发包人验收标准。
- 9、集中回收存放电表、水表、水表井盖及圈。
- 10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候，应该防止其他部分的倒塌。
- 11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线路，应另外设置配电线路。
- 12、拆除建筑物的标杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除建筑物的承重支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。
- 13、拆除建筑物一般不采用推倒方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：
  - (1) 砍切墙根的深度不能超过墙厚的1/3，墙的厚度小于两块半砖时，不许进行掏掘。
  - (2) 为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。
  - (3) 建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度2倍以上的距离后，方可进行。
  - (4) 在建筑物推倒塌范围内，有其他建筑物时，严禁采用推倒方法。
- 14、在高处进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者沉重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运去，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理，分别堆放在一定位置。



15、拆除石棉瓦及其他轻型板屋面时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其他轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

此页无正文，为签章页



发包人：北京市顺义区杨镇人民政府（公章） 承包人：北京广龙安泰建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市顺义区杨镇政府街3号 法定地址：北京市顺义区南彩镇西江头村江北大街12号

法定代表人或其  
委托代理人：崔坤（签字）  
电话：010-61451158

法定代表人或其  
委托代理人：喻当广（签字）  
电话：010-80787801

电子邮箱：0210qianjiang@163.com

电子邮箱：939438138@qq.com

## 附件二：

# 拆除工程安全环保协议书

发包人： 北京市顺义区杨镇人民政府

承包人： 北京广龙安泰建筑工程有限公司

为确保杨镇土地整治拆除服务项目（第4包一拆除）安全、按期完成。发包人、承包人双方根据国家及北京市有关安全规范、条例、命令及工程需要，制定安全责任书，明确双方安全责任，共同遵照执行。

### 一、发包人责任

1、发包人负责向承包人明确拆除范围及时间。

2、发包人指派现场管理人员，负责监督承包人拆除过程中安全、环保工作执行情况，并对发现的问题，存在的隐患，提出处理意见，对严重违章者，发包人有权做出停工处理。

### 二、承包人责任

#### （一）安全责任

1、按照发包人拆除范围及时间，组织人员进场施工。

2、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

3、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责。

4、接受发包人提出的安全处理意见，并及时改正。

5、拆除施工中发生的一切不安全情况与发包人无关。

6、违反国家规定的安全操作规程，造成意外事故，由承包人负责。

7、出现断水、断电及扰民问题，由承包人自行解决。

8、拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、伤人等），其责任和损失由承包人承担。

9、承包人制定《拆除工程安全技术要求》（附件一）并据此向承包人进行安全交底。

#### （二）环保责任：

1、制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘、渣土清运等环保措施，明确征收工地具体的环保要求和环保责任人。

2、拆除工地外围应当设置围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工程外围道路遗撒的渣土，适当洒水，防止扬尘。征收工地围挡高度不得低于1.8米。

3、拆除工地应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应当随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4、拆除工地渣土应当设专门人员管理，定期洒水和苫盖，并配备必要的洒水、排水设施。征收工地的垃圾应当及时清运，遇特殊情况暂存时应得到发包人现场管理人员的认可，在指定地点集中堆放，要求有围挡、有苫盖。

5、渣土清运车辆应当按照规定装载，装载的垃圾渣土高度不得超过车辆槽帮上沿，并应当苫盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置冲洗车轮的设备，确保出入车辆不带泥。

#### （三）文明施工：

1、承包人施工人员应着装整齐，配带统一标志，戴安全帽。

2、承包人应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

3、承包人应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4、施工现场主要出入口设立标牌，明确征收人、施工单位、环保负责人、拆除期限。

5、承包人施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按《施工方案》规定执行，确保符合北京环境保护法律规定的相关标准。

本拆除工程安全环保协议书一式陆份，发包人、承包人双方各执叁份，由发包人、承包人双方代表签字或加盖公章后生效。



发包人：北京市顺义区杨镇人民政府（公章） 承包人：北京广龙安泰建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市顺义区杨镇政府街3号 法定地址：北京市顺义区南彩镇西江头村江北大街12号

法定代表人或其

委托代理人：  [Signature]  （签字）

电话：  010-61451158  

电子邮箱：  0210qianjiang@163.com  

法定代表人或其

委托代理人：  [Signature]  （签字）

电话：  010-80787801  

电子邮箱：  939438138@qq.com

## 附件三：

### 建设工程廉政责任书

发包人： 北京市顺义区杨镇人民政府

承包人： 北京广龙安泰建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市顺义区杨镇人民政府（公章） 承包人：北京广龙安泰建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市顺义区杨镇政府街3号

法定地址：北京市顺义区南彩镇西江头村江北

大街12号

法定代表人或其

委托代理人：詹坤（签字）

电话：010-61451158

电子邮箱：0210qianjiang@163.com

法定代表人或其

委托代理人：喻宁广（签字）

电话：010-80787801

电子邮箱：939438138@qq.com

## 附件四：分项单价表

| 序号 | 名称                  | 特征描述  | 计量单位           | 工程量 | 全费用单价(元) |
|----|---------------------|---|----------------|-----|----------|
| 1  | 全房拆除<br>(全现浇结构房屋)   | 1、全房拆除(全现浇结构房屋);<br>2、拆除房屋墙体厚度:综合考虑,不区分墙体厚度;<br>3、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除,回填及回填后的平整;<br>4、包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容,搬运至委托方指定地点;<br>5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;<br>6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;<br>7、包含废弃物分类、分拣全部费用;<br>8、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;<br>9、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;<br>10、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标;<br>11、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全费用单价。 | m <sup>2</sup> | 1   | 150      |
| 2  | 全房拆除<br>(砖混、框架结构房屋) | 1、全房拆除(砖混、框架结构房屋);<br>2、拆除房屋屋面类型:现浇钢筋混凝土板、预制钢筋混凝土板;<br>3、拆除房屋墙体厚度:综合考虑,不区分墙体厚度;<br>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除,回填及回填后的平整;<br>5、包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容,搬运至委托方指定地点;<br>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;<br>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;<br>8、包含废弃物分类、分拣全部费用;<br>9、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;<br>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;  | m <sup>2</sup> | 1   | 125.1    |

|   |                 |  |                |   |     |
|---|-----------------|--|----------------|---|-----|
|   |                 | <p>11、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>   |                |   |     |
|   |                 | <p>1、全房拆除（砖混、框架结构房屋）；</p> <p>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，各类瓦顶及其他材质屋面板；</p> <p>3、拆除房屋墙体厚度：综合考虑，不区分墙体厚度；</p> <p>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；</p> <p>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>11、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 110 |
| 3 | 全房拆除（砖石、砖木结构房屋） | <p>1、全房拆除（砖石、砖木结构房屋）；</p> <p>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；</p> <p>3、拆除房屋墙体厚度：综合考虑，不区分墙体厚度；</p> <p>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；</p> <p>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p>   | m <sup>2</sup> | 1 | 110 |

|   |              |  |                |   |        |
|---|--------------|--|----------------|---|--------|
|   |              | <p>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>11、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>   |                |   |        |
| 4 | 全房拆除（木质结构房屋） | <p>1、全房拆除（木质结构房屋）；</p> <p>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；</p> <p>3、拆除房屋墙体厚度：综合考虑，不区分墙体厚度；</p> <p>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；</p> <p>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>11、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 75.67  |
| 5 | 全房拆除（钢结构房屋）  | <p>1、全房拆除（钢结构房屋，包含大型钢结构屋架、柱、梁、檩条、钢墙架等钢构件拆除）；</p> <p>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；</p> <p>3、拆除房屋墙体材质、厚度：综合考虑，不区分墙体材质及厚度；</p> <p>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；</p> <p>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p>   | m <sup>2</sup> | 1 | 102.08 |



|   |                        |  |                |   |       |
|---|------------------------|--|----------------|---|-------|
|   |                        | 8、包含废弃物分类、分拣全部费用；<br>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；<br>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；<br>11、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标；<br>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。   |                |   |       |
| 6 | 全房拆除（彩钢房）              | 1、全房拆除（彩钢房）；<br>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；<br>3、拆除房屋墙体材质、厚度：综合考虑，不区分墙体材质及厚度；<br>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；<br>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；<br>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；<br>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；<br>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；<br>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；<br>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；<br>11、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标；<br>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。 | m <sup>2</sup> | 1 | 55.54 |
| 7 | 全房拆除（集装箱房及其他各类可移动临时房屋） | 1、全房拆除（集装箱房及其他各类可移动临时房屋）；<br>2、拆除房屋屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；<br>3、拆除房屋墙体材质、厚度：综合考虑，不区分墙体材质及厚度；<br>4、包含房屋地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；<br>5、包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；  | m <sup>2</sup> | 1 | 55.54 |

|   |                              |   |                |   |      |
|---|------------------------------|---|----------------|---|------|
|   |                              | <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>11、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>   |                |   |      |
| 8 | <p>棚子拆除（无围护结构，仅有立柱的棚子拆除）</p> | <p>1、整体棚子拆除（无围护结构，仅有立柱的棚子拆除）；</p> <p>2、拆除棚子屋面类型：综合考虑，不区分屋面类型；</p> <p>3、拆除棚子地面材质、厚度：综合考虑，不区分地面材质及厚度；</p> <p>4、包含棚子地面、地基基础及垫层的拆除，回填及回填后的平整；</p> <p>5、包含棚内、院内（拆除红线范围内）断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>11、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 33.6 |

|    |                                      |   |                |   |      |
|----|--------------------------------------|---|----------------|---|------|
| 9  | <p>棚子拆除<br/>(有围护结构,且有面没有封闭的棚子拆除)</p> | <p>1、整体棚子拆除(有围护结构,且有面没有封闭的棚子拆除);<br/> 2、拆除棚子屋面类型:综合考虑,不区分屋面类型;<br/> 3、拆除棚子地面和墙面的材质、厚度:综合考虑,不区分地面和墙面材质及厚度;<br/> 4、包含棚子地面、地基基础及垫层的拆除,回填及回填后的平整;<br/> 5、包含棚内、院内(拆除红线范围内)断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容,搬运至委托方指定地点;<br/> 6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;<br/> 7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;<br/> 8、包含废弃物分类、分拣全部费用;<br/> 9、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;<br/> 10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;<br/> 11、施工现场安全生产标准化目标等级达标;<br/> 12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全费用单价。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 65   |
| 10 | <p>室外沥青地面、混凝土地面拆除</p>                | <p>1、室外沥青地面、混凝土地面拆除(拆除总厚度≤15cm);<br/> 2、包含拆除路牙等附属设施;<br/> 3、包含地面面层、基层及垫层等拆除;<br/> 4、包含拆除红线范围内断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容,搬运至委托方指定地点;<br/> 5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;<br/> 6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;<br/> 7、包含废弃物分类、分拣全部费用;<br/> 8、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;<br/> 9、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;<br/> 10、施工现场安全生产标准化目标等级达标;<br/> 11、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及</p>   | m <sup>2</sup> | 1 | 29.8 |

|    |                            |   |                |   |       |
|----|----------------------------|---|----------------|---|-------|
|    |                            | 税金等全费用单价。   |                |   |       |
|    |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>1、室外沥青地面、混凝土地面拆除（拆除总厚度&gt;15cm的，每增加≤5cm）；</li> <li>2、包含拆除路牙等附属设施；</li> <li>3、包含地面面层、基层及垫层等拆除；</li> <li>4、包含拆除红线范围内断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</li> <li>5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</li> <li>6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</li> <li>7、包含废弃物分类、分拣全部费用；</li> <li>8、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</li> <li>9、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</li> <li>10、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</li> <li>11、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</li> </ul>                                     | m <sup>2</sup> | 1 | 5     |
| 11 | 室外大方砖、透水砖、步道砖、碎石、骨料等硬化地面拆除 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1、室外大方砖、透水砖、步道砖、碎石（含量100%）、骨料（含量100%）等硬化地面拆除；</li> <li>2、拆除地面材质、厚度：综合考虑，不区分地面材质及厚度；</li> <li>3、包含拆除路牙等附属设施；</li> <li>4、包含硬化地面面层、基层及垫层等拆除；</li> <li>5、包含拆除红线范围内断水断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容，搬运至委托方指定地点；</li> <li>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</li> <li>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</li> <li>8、包含废弃物分类、分拣全部费用；</li> <li>9、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</li> <li>10、拆除后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</li> <li>11、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</li> <li>12、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及</li> </ul> | m <sup>2</sup> | 1 | 35.48 |

|    |                                   |  |                |   |    |
|----|-----------------------------------|--|----------------|---|----|
|    |                                   | 税金等全费用单价。  |                |   |    |
| 12 | 围墙拆除<br>(各种<br>砖、砌块<br>等砌体围<br>墙) | <p>1、围墙拆除(各种砖、砌块等砌体围墙);</p> <p>2、拆除围墙高度、厚度:综合考虑,不区分围墙高度及厚度;</p> <p>3、包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除;</p> <p>4、包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物;</p> <p>5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>7、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;</p> <p>8、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;</p> <p>9、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标;</p> <p>10、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全费用单价;</p> <p>11、围墙清单工程量计量方法:长度*厚度*高度(地坪至围墙压顶上表面)。</p> | m <sup>3</sup> | 1 | 76 |
| 13 | 围墙拆除<br>(钢筋混<br>凝土围<br>墙)         | <p>1、围墙拆除(钢筋混凝土围墙);</p> <p>2、拆除围墙高度、厚度:综合考虑,不区分围墙高度及厚度;</p> <p>3、包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除;</p> <p>4、包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物;</p> <p>5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>7、包含运输车辆及相关手续办理,车辆符合北京市有关政策要求;含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用,运距自行考虑;</p> <p>8、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求;</p> <p>9、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标;</p> <p>10、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全费用单价;</p> <p>11、围墙清单工程量计量方法:长度*厚度*高度(地坪至围墙压顶上表面)。</p>     | m <sup>3</sup> | 1 | 95 |

|    |                    |   |                |   |       |
|----|--------------------|---|----------------|---|-------|
| 14 | 金属栏杆拆除（铁艺、钢制围栏/围网） | <p>1、金属栏杆拆除（铁艺、钢制围栏/围网）；</p> <p>2、拆除栏杆高度、材质、规格、样式等：综合考虑，不区分栏杆高度、材质、规格、样式等；</p> <p>3、拆除栏杆矮墙：综合考虑，不区分栏杆有无矮墙；</p> <p>4、包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除；</p> <p>5、包含拆除金属栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>9、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>10、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>11、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；</p> <p>12、栏杆清单工程量计量方法：长度*高度（地坪至栏杆顶）。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 23.99 |
| 15 | 围挡板拆除              | <p>1、围挡板拆除；</p> <p>2、拆除围挡板高度、材质、规格、样式等：综合考虑，不区分围挡板高度、材质、规格、样式等；</p> <p>3、包含地上挡板、立柱、横撑、斜撑、预埋铁件以、地下基础及垫层等拆除；</p> <p>4、包含拆除围挡板上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物；</p> <p>5、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>6、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>7、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>8、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>9、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>10、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；</p> <p>11、围挡板清单工程量计量方法：长度*高度（地坪至围挡板顶）。</p>                             | m <sup>2</sup> | 1 | 10    |

|    |                 |  |                |   |        |
|----|-----------------|--|----------------|---|--------|
| 16 | 木制栏杆拆除          | <p>1、木制栏杆拆除；</p> <p>2、拆除木栏杆高度、材质、规格、样式等：综合考虑，不区分木栏杆高度、材质、规格、样式等；</p> <p>3、拆除栏杆矮墙：综合考虑，不区分栏杆有无矮墙；</p> <p>4、包含地上栏杆、地下基础及垫层拆除；</p> <p>5、包含拆除木质栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物；</p> <p>6、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>7、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>8、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>9、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>10、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>11、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；</p> <p>12、栏杆清单工程量计量方法：长度*高度（地坪至栏杆顶）。</p> | m <sup>2</sup> | 1 | 12     |
| 17 | 化粪池、污水池等砌体构筑物拆除 | <p>1、化粪池、污水池等砌体构筑物拆除；</p> <p>2、拆除构筑物高度、厚度：综合考虑，不区分构筑物高度及厚度；</p> <p>3、包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除；</p> <p>4、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>5、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>6、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>7、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>8、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>9、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>  | m <sup>3</sup> | 1 | 153.97 |

|      |                    |  |                |   |        |
|------|--------------------|--|----------------|---|--------|
| 18   | 化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除 | <p>1、化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除；</p> <p>2、拆除构筑物高度、厚度：综合考虑，不区分构筑物高度及厚度；</p> <p>3、包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除；</p> <p>4、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>5、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>6、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>7、拆除后要求场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>8、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>9、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p> | m <sup>3</sup> | 1 | 259.65 |
| 19   | 废弃物清运              | <p>1、废弃物清运（仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的废弃物清运项目，同时有围墙、栏杆拆除内容时需分别计量）；</p> <p>2、包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>3、包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4、包含废弃物分类、分拣全部费用；</p> <p>5、包含运输车辆及相关手续办理，车辆符合北京市有关政策要求；含装车、外运至正规的处置场所、消纳等费用，运距自行考虑；</p> <p>6、清运后要求红线范围内场清地平、洒水苫盖等，无建筑垃圾及渣土残留，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>7、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>8、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>  | m <sup>3</sup> | 1 | 84     |
| 20   | 平整场地               | <p>1、平整场地（仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的平整场地项目）</p> <p>2、包含人工及机械配合土地平整，达到相应的验收标准及规范要求；</p> <p>3、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>4、包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价。</p>   | m <sup>2</sup> | 1 | 1.56   |
| 21   |                    |  |                |   |        |
| 21.1 | 零星综合用工             | <p>1、零星综合用工；</p> <p>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；</p> <p>3、包含人工、材料、机械、进出场费、管理费、</p>   | 工日             | 1 | 220    |



|      |    |   |    |   |      |
|------|----|---|----|---|------|
|      |    | 利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每工日均按8小时计算，不足一工日按实际发生时间计算。  |    |   |      |
| 21.2 | 钩机 | 1、型号50；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 900  |
|      |    | 1、型号60；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1000 |
|      |    | 1、型号150；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1800 |
|      |    | 1、型号220；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 2200 |
|      |    | 1、型号300；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 2800 |
|      |    | 1、型号360；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 2800 |
| 21.3 | 叉车 | 1、型号3.5t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场  | 台班 | 1 | 600  |

|      |    |   |    |   |      |
|------|----|---|----|---|------|
|      |    | 费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  |    |   |      |
|      |    | 1、型号5t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 800  |
|      |    | 1、型号8t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1000 |
| 21.4 | 铲车 | 1、型号30；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1200 |
|      |    | 1、型号50；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1550 |
| 21.5 | 吊车 | 1、型号8t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 900  |
|      |    | 1、型号12t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1000 |
|      |    | 1、型号16t；<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场   | 台班 | 1 | 1200 |

|      |     |  |    |   |      |
|------|-----|--|----|---|------|
|      |     | 费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。   |    |   |      |
|      |     | 1、型号25t<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。   | 台班 | 1 | 1500 |
|      |     | 1、型号50t<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。   | 台班 | 1 | 2800 |
| 21.6 | 货车  | 1、型号4.2m<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 600  |
|      |     | 1、型号6.8m<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 800  |
|      |     | 1、型号9.6m<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1400 |
|      |     | 1、型号13.5m<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1800 |
| 21.7 | 运输车 | 1、型号十轮车<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场   | 台班 | 1 | 1500 |

|      |         |   |    |   |      |
|------|---------|---|----|---|------|
|      |         | 费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  |    |   |      |
|      |         | 1、型号农用车<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。      | 台班 | 1 | 600  |
| 21.8 | 秸秆粉碎还田机 | 1、型号1JH-250<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1300 |
|      |         | 1、型号1JH-300<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1400 |
|      |         | 1、型号1JH-350<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。  | 台班 | 1 | 1600 |
|      |         | 1、型号1JHS-250<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1300 |
|      |         | 1、型号1JHS-280<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1300 |
|      |         | 1、型号1JHS-400<br>2、施工现场安全生产标准化目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场   | 台班 | 1 | 1600 |

|      |     |  |    |   |          |
|------|-----|--|----|---|----------|
|      |     | 费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。   |    |   |          |
| 21.9 | 旋耕机 | 1、旋耕机（综合）<br>2、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标；<br>3、含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全费用单价；<br>4、每台班均按8小时计算，不足一台班按实际发生时间计算。 | 台班 | 1 | 1200     |
| 22   | 合计  | 以上所有项单价合计（元）   |    |   | 42338.98 |

